

DÉPARTEMENT DE LA LOIRE (42)

COMMUNE DE VIRICELLES

ANNEXE N°3

AUTO ÉVALUATION

**ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE
URBANISME & BUREAU D'ÉTUDES
MAÎTRISE D'OEUVRE
ORDONNANCEMENT PILOTAGE ET COORDINATION DE CHANTIER
COORDINATION S. P. S.**



**Bureau d'études OXYRIA
1331 Route Royale
42470 FOURNEAUX
04 77 62 48 57
amo@oxyria.fr**

LES EFFETS NOTABLES PROBABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

LA PROCÉDURE EST-ELLE SUSCEPTIBLE D'AFPECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000

NON

La commune est concernée par une zone NATURA 2000 sur l'extrémité Nord de son territoire ainsi que sur points spécifiques correspondant à 2 entées de tunnel. Les modifications apportées sur le zonage de la carte communale sont situées dans le bourg, hors du périmètre des zones NATURA 2000. La modification la plus proche est située à plus de 250 m de la zone de protection. De plus, le projet prévoit de réduire les zones constructibles et notamment les zones constructibles pour de l'habitat en créant une zone constructible de loisirs. La révision de la carte communale n'entraînant que des modifications minimales et réduisant la surface constructible, elle n'a donc aucun impact sur la zone NATURA 2000 et encore moins un impact négatif.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ ?

NON

Les changements de zonage sont minimes. Au contraire même, il y a une réduction de la zone constructible au profit de la zone inconstructible, ce qui a donc pour effet de préserver davantage les milieux naturels et la biodiversité.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE POUR EFFET UNE CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS ?

NON

Les changements de zonage sont minimes. Au contraire même, il y a une réduction de la zone constructible au profit de la zone inconstructible, les espaces naturels, agricoles ou forestiers sont donc même davantage protégés.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR UNE ZONE HUMIDE ?

NON

La commune n'est pas concernée par la présence de zones humides.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR L'EAU POTABLE ?

NON

Les changements de zonage sont minimes et réduisent même la surface de zone constructible. Il n'y a donc aucun impact sur la desserte en eau potable et la diminution de la surface constructible va faire diminuer la potentielle consommation d'eau potable communale.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES ?

NON

Les changements de zonage sont minimes et réduisent même la surface de zone constructible. Il n'y a donc aucun impact sur les réseaux d'eau pluviale et la diminution de la surface constructible va faire diminuer la potentielle artificialisation du sol, réduisant de ce fait l'écoulement des eaux de pluie.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR L'ASSAINISSEMENT ?

NON

Les changements de zonage sont minimes et réduisent même la surface de zone constructible. Il n'y donc aucun impact sur le raccordement des habitations à l'assainissement et la diminution de la surface constructible va faire diminuer la potentielle quantité d'eaux usées à gérer par la commune.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LE PAYSAGE OU LE PATRIMOINE BÂTI ?

NON

Au contraire, en diminuant la surface constructible, la commune décide de préserver son paysage rural. De plus, la diminution de la surface à bâtir va inciter la population à rénover et habiter les maisons du centre bourg aujourd'hui vacantes, participant ainsi à la préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti.

LA PROCÉDURE CONCERNE-T-ELLE DES SOLS POLLUÉS, A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LES DÉCHETS ?

NON

La commune ne compte aucun sol pollué. La production future de déchets va être réduite puisque la surface constructible est réduite et que le nombre potentiel de futures habitations va de ce fait être également réduit.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES ?

NON

Les risques et les nuisances vont être identiques, voir même réduites, puisque les modifications du zonage sont minimes et réduisent les zones constructibles.

La révision de la carte communale de VIRICELLES n'a aucune incidence négative sur l'environnement. Au contraire, le projet vise une préservation du patrimoine bâti et naturel de la commune grâce à la réduction de la surface constructible. Cela va ainsi permettre la réhabilitation de maisons du centre bourg aujourd'hui vacantes et participer à la mise en valeur du patrimoine bâti communal.

Les modifications de zonage sont situées au niveau du bourg de la commune, hors de tous périmètres de préservation des zones NATURA 2000. Les modifications n'ont donc aucun impact direct ou indirect sur ces zones naturelles qui se doivent d'être préservées.

Pour résumer, le projet n'a aucun impact négatif sur l'environnement. Au contraire, l'ensemble des modifications vont même participer à la préservation et à la mise en valeur des espaces naturels et agricoles ainsi que du patrimoine bâti communal.